

## Hausordnung

Die Hausordnung regelt das Zusammenleben aller Mitbewohner des Hauses, Sie gilt für alle Bewohner.

### An- und Abreise:

Ab 15 Uhr ist die Wohnung bezugsfrei, bitte um Kontaktaufnahme für die genaue Anreisezeit zur Schlüsselübergabe. Am Abreisetag ist die Wohnung bis 11 Uhr zu verlassen und es erfolgt die Schlüsselrückgabe.

### Küche:

Benutztes Geschirr, Besteck, Töpfe und Pfannen sind selbst zu spülen oder mit Hilfe des Geschirrspülers zu reinigen. Wichtig: Geschirrspülautomat sollte für einen Waschvorgang zu mindestens 50% gefüllt sein.

### Mülltrennung:

Bitte trennen Sie Ihren Müll sorgfältig. Abfallbehälter finden Sie in der Küche, Gemeinschaftsraum oder im Hof. Folgende Abfallbehälter stehen zur Verfügung: Restmüll-Tonne, Biotonne und Papiertonne. Für die Entsorgung von Mehrwegflaschen (PET), Sperr-/Sondermüll ist der Mieter verantwortlich.

### Rauchen/Offenes Feuer:

Wir bitten Sie nur im Hof oder auf dem Balkon zu rauchen und ordnungsgemäß zu entsorgen. Aschenbecher stehen zur Verfügung. Das Rauchen in der gesamten Wohnung ist nicht gestattet. Keine heiße Asche im Abfallbehälter entsorgen. Offenes Feuer ist im Hof, Balkon und in der gesamten Wohnung verboten!

### Gemeinschaftsbad/Toilette:

Bitte unbedingt nach dem Duschen die Fenster öffnen! Essensreste dürfen nicht in der Toilette entsorgt werden. Das Bad und die Toilette ist immer ordentlich und sauber zu hinterlassen.

### Ruhezeiten/Mittagszeiten:

**Nachtruhe: 22:00 Uhr bis 07:00 Uhr, Mittagsruhe: 13:00 Uhr bis 15:00 Uhr**

Jeder Mieter ist dafür verantwortlich, dass vermeidbarer Lärm in der Wohnung und auf dem Grundstück vermieden wird.

### Ihre Pflicht zur Sorgfalt:

Bitte schließen Sie alle Fenster und Türen bevor Sie Ihre Unterkunft verlassen. Vergewissern Sie sich ebenfalls, dass alle Lichter und der Herd/Backofen ausgeschaltet sind. Während Ihrer Abwesenheit, ist das Laden von Elektrogeräten verboten. Alkohol in den Schlafräumen ist nicht gestattet. Bei Inbetriebnahme der Heizung bitte Türen und Fenster geschlossen halten. Sorgen Sie bitte immer wieder für Frischluftzufuhr durch kurzzeitiges Lüften.

### Wertgegenstände:

Für Wertgegenstände und Garderobe wird von Seiten des Vermieters nicht gehaftet.

### Schlüssel:

Bei Verlust des Schlüssels ist ein Austausch der gesamten Schließanlage erforderlich. Die Kosten sind vom Verursacher zu tragen! Der Wohnungsschlüssel darf nicht an Dritte weitergegeben werden.

### Parken:

Bitte nutzen Sie nur die ausgewiesenen Stellflächen auf unserem Grundstück. Sollten keine Parkplätze mehr frei sein, müssen Sie auf die öffentlichen Stellplätze ausweichen. Das Parken auf Gehwegen und vor Ein-/Zufahrten ist nicht erlaubt.

### Sonstiges:

Gerne dürfen Sie Besucher täglich in der Zeit von 10:00 bis 22:00 Uhr empfangen. Die Übernachtung hausfremder Personen ist grundsätzlich untersagt. Waffen und Drogen jeglicher Art dürfen nicht in die Wohnung eingebracht werden. Der Vermieter hat jederzeit das Recht die Räume zu betreten um nach dem Rechten zu sehen.

Sollten Sie irgendwas in der Wohnung vermissen oder kann ich Ihnen irgendwie behilflich sein, lassen Sie es mich wissen.

Ich bin für Sie jederzeit erreichbar unter 0170/5239123

Ihr Vermieter Josef Zimmerer